



COMUNE DI PANETTIERI

(PROVINCIA DI COSENZA)

Via Risorgimento, 35 - 87050 PANETTIERI (CS) - Tel. 0968.82018 - Fax 0968.82178
info@comune.panettieri.cs.it - comune.panettieri@asmepec.it - www.comune.panettieri.cs.it

Determina del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale

N° GENERALE DELLE DETERMINAZIONI 305 DEL 12/09/2013

COPIA

Determinazione N° 167

Del 12/09/2013

OGGETTO:

Determina a Contrarre ex Art. 192 del D.Lgs. 267/2000. Acquisizione Unità Immobiliari per l'Esecuzione dei Lavori di "Recupero, Riqualificazione e Valorizzazione del Patrimonio Architettonico Pubblico da destinare ad Attività connesse alla Rete Tematica Turistico-Ricettiva e/o ai Servizi - Il Casale del Pane e del Brigante" Delibera CIPE 35/05 e 3/06.- Impegno di Spesa.- CUP E82F09000040009 - CIG 03745473A1C.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

▪ **PREMESSO CHE:**

- Con Decreto Dirigenziale n. 3582 del 04 Aprile 2008, è stato Approvato il Bando avente ad oggetto: "Progetti Integrati per la Riqualificazione, Recupero e Valorizzazione dei Centri Storici della Calabria" - Delibera CIPE 35/05 APQ "Riserva Aree urbane" e Delibera CIPE 3/06 APQ "Emergenze Urbane e Territoriali", pubblicato in data 30.05.2008, sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria n. 22 - Parte III;
- Con D.G.R. n. 170 del 8 Aprile 2009 "Programmazione Regionale Unitaria 2007 - 2013 - Ricognizione delle Risorse Finanziarie per il Completamento del Programma Centri Storici della Calabria di cui alle D.G.R. n. 59/2007 e n. 783/2008", la Giunta Regionale ha destinato al sopraccitato Bando la Somma complessiva di Euro 155.448.469,67;
- Che con D.G.R. n. 157 del 31/03/2009 è stato Approvato il Programma Attuativo Regionale (P.A.R. Calabria F.A.S. 2007 - 2013);
- Con Decreto Dirigenziale n. 6642 del 24.04.2009 si è proceduto, ai Sensi dell'Art. 9 all'Adozione delle Graduatorie e dell'Elenco degli Interventi ammessi a Finanziamento;
- Nell'ambito degli Interventi ammessi a Finanziamento è inserito il Progetto dei Lavori di: Recupero Riqualificazione e Valorizzazione del Patrimonio Architettonico Pubblico da destinare ad Attività connesse alla Rete Tematica Turistico - Ricettiva e/o ai Servizi - "Il Casale del Pane e del Brigante" e Redatto dall'Ing. Giovanni Albanese debitamente Incaricato con Atto U.T.C. n. 102 del 14/07/2009;

▪ **VISTO** che il Progetto Esecutivo-Definitivo è stato Approvato con Determina U.T.C n°117 del 22/08/2009;

▪ **DATO ATTO CHE** nella Determinazione di cui sopra è cenno, più in particolare nel Quadro Economico, è stata prevista la Somma di Euro 62.598,00 necessari e sufficienti all'acquisizione delle Unità Immobiliari;

▪ **CONSIDERATO ED ACCERTATO** che in data 12/05/2009 è stata sottoscritta con la Regione Calabria - Dip. Urbanistica Convenzione n. 2948 che disciplina i rapporti tra l'Amministrazione Regionale e quella Comunale (Soggetto Attuatore) per il Finanziamento e la realizzazione degli Interventi in parola il cui Importo era pari ad Euro 700.000,00;

▪ **ACCERTATO CHE** in data 13/05/2013 è stata stipulata altra Convenzione tra la Regione Calabria - Dip. Urbanistica ed il Comune di Panettieri ed avente nr. 2048 del 12/05/2009 contenente integrazioni e modifiche alla Convenzione originaria il cui Importo ammesso a Finanziamento è stato rideterminato in Euro 692.491,91 e da destinare per il Finanziamento dei suddetti Lavori;

- **CHE** è necessario pertanto provvedere all'Acquisizione delle Unità Immobiliari;
- **CHE** a tal fine è necessario predisporre, per ognuna delle Unità Immobiliari e dei relativi proprietari, separati atti di compravendita con le modalità di pagamento ivi previste;
- **CHE**, tenuto conto che il fabbricato, oggetto d'intervento, è suddiviso in nr. 5 Unità Immobiliari, già nel presente atto si può provvedere alla rilevazione delle rispettive quote di proprietà ed ai conseguenti importi da corrispondere ad ognuno dei venditori, per come di seguito elencato:
 - assegno circolare non trasferibile dell'ammontare di Euro **25.003,00** intestato alla Sig.ra **TALARICO Rosa Angela** nata a **PANETTIERI (CS)** il **05/08/1924** e residente a **467 OXFORD STREET, PADDINGTON NELLO STATO DEL NEW SOUTH WALES, AUSTRALIA, C.F. TLR RNG 24M45 G307U**;
 - assegno circolare non trasferibile dell'ammontare di Euro **5.005,33** intestato alla Sig.ra **MANCUSO Carmela Maria** nata a **PANETTIERI (CS)** il **07/05/1952** ed ivi residente in **Via Risorgimento nr. 38, C.F. MNC CML 52E47 G307M**;
 - assegno circolare non trasferibile dell'ammontare di Euro **3.336,89**, intestato al Sig. **MANCUSO Giuseppe** nato a **SOVERIA MANNELLI (CZ)** il **07/12/1976** ed ivi residente in **Via Risorgimento nr. 38/A, C.F. MNC GPP 76T07 I874B**;
 - assegno circolare non trasferibile dell'ammontare di Euro **3.336,89**, intestato alla Sig.ra **MANCUSO Elisa Cristina** nata a **SOVERIA MANNELLI (CZ)** il **03/05/1982** ed ivi residente in **Piazza San Carlo nr. 11, C.F. MNC LCR 82E43 I874X**;
 - assegno circolare non trasferibile dell'ammontare di Euro **3.336,89**, intestato alla Sig.ra **MANCUSO Valentina** nata a **SOVERIA MANNELLI (CZ)** il **14/02/1992** ed ivi residente in **Via Risorgimento nr. 38, C.F. MNC VNT 92B54 I874U**;
 - assegno circolare non trasferibile dell'ammontare di Euro **6.607,50** intestato alla Sig.ra **BIANCO Rosaria** nata a **PANETTIERI (CS)** l'**11/02/1949** ed ivi residente in **Via Aldo Moro nr.1, C.F. BNC RSR 49B51 G307N**;
 - assegno circolare non trasferibile dell'ammontare di Euro **6.607,50** intestato al Sig. **BIANCO Salvatore** nato a **CATANZARO (CZ)** il **25/05/1951** e residente a **PANETTIERI (CS)** in **Via Risorgimento nr.56, C.F. BNC SVT 51E25 C352S**;
 - assegno circolare non trasferibile dell'ammontare di Euro **4.682,00** intestato al Sig. **CHIELLINO Salvatore** nato a **CARLOPOLI (CZ)** il **09/02/1950** e residente a **San Benigno Canavese (TO)** in **Via Brescia nr. 7, C.F. CHL SVT 50B09 B790V**;
 - assegno circolare non trasferibile dell'ammontare di Euro **4.682,00** intestato al Sig. **CHIELLINO Carlo Francesco** nato a **PANETTIERI (CS)** il **13/10/1951** e residente a **CASSANO ALLO IONIO (CS)** in **Via Contrada Zigrino nr. snc, C.F. CHL CLF 51R13 G307J**;
- **SI DA ATTO**, che per quanto riguarda l'Atto di Compravendita riferito al cespite di proprietà del Sig. **TORCHIA Domenico**, il presente atto impegnerà le sole spese relative alla registrazione ed alla trascrizione del Contratto presso la Conservatoria dei RR. II. di Cosenza, in quanto nel Contratto preliminare di Compravendita è stato pattuito, in luogo del versamento del corrispettivo, che il Comune si facesse carico delle spese da sostenere per l'esecuzione di alcuni lavori di adeguamento sismico;
- **VISTO** l'Art. 11 del Codice dei Contratti;
- **VISTO** l'Art. 192 del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, che prescrive l'adozione di preventiva Determinazione a Contrattare, indicante il fine che il Contratto si intende perseguire, l'oggetto del Contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del Contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di Contratti delle Amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- **RITENUTO CHE**:
 - a) con il Contratto che verrà concluso al termine della procedura si intende ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
 - b) il Contratto avrà per oggetto l'acquisizione delle Unità Immobiliari, lo stesso contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e conterrà le clausole contrattuali;
- **RITENUTO** inoltre che la Somma di Euro **62.598,00** da imputare sull'intervento **2.01.05.01 Cap. 2038 del Bilancio 2009**;
- **VISTI**:
 - La Legge 241/90 e s.m.i.;
 - Il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
 - Il D. Lgs. 165/2001 e s.m.i.;

- Il D. Lgs. 163/2006 e s.m.i;
- Il Decreto Sindacale del 08/05/2012 con la quale sono state Attribuite al sottoscritto le Funzioni di Responsabile dell'Ufficio Tecnico con Attribuzione delle Funzioni Dirigenziali ai Sensi dell'Art. 107 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

1. **La Premessa** è parte integrante e sostanziale del presente Atto;
2. **In Relazione** al combinato disposto dell'Art. 192 del T.U. emanato con D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e dell'Art. 11 del Codice dei Contratti, si dispone l'autorizzazione a contrattare e vengono individuati ed indicati gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini della stipula del Contratto:

OGGETTO DEL CONTRATTO	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	ACQUISIZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI DIVERSE.
FINE DA PERSEGUIRE	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a	RECUPERO E CONSOLIDAMENTO FABBRICATO DA ADIBIRE A MUSEO DEL PANE E DEL BRIGANTE.
FORMA DEL CONTRATTO	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	IL CONTRATTO SARA' STIPULATO PER ISCRITTO IN FORMA PUBBLICA
CLAUSOLE ESSENZIALI	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	IL PAGAMENTO DEI CORRISPETTIVI SARANNO IN UN'UNICA SOLUZIONE ALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO A MEZZO DI ASSEGNI CIRCOLARI NON TRASFERIBILI.

3. **Di Imputare** la Somma di Euro **62.598,00** sull'intervento **2.01.05.01 Cap. 2038 Imp. 391** del Bilancio **2009**;
4. **Di Dare** Immediata Esecuzione al Provvedimento di Spesa con il presente Disposto, resa ai Sensi dell'Art. 151, Comma 4, T.U., e viene Affisso all'Albo Pretorio Comunale On - Line per 15 giorni ai Sensi della Legge 69/09;
5. **Di Corrispondere** la Somme dovute dando mandato al Responsabile Ufficio di Ragioneria di voler dar corso all'iter burocratico ai fini dell'emissione dei relativi assegni circolari citati in premessa;
6. **Di Comunicare** copia del presente Atto una volta Pubblicato:
 - per conoscenza, al Sig. Sindaco per il tramite del Segretario Comunale;
 - alla Regione Calabria Assessorato all'Urbanistica ai Sensi dell'Art. 191 del D. Lgs. n° 267/2000, al fine della sollecita Prestazione, nonché ai fini della successiva Liquidazione della Somma dovuta a seguito della regolare Prestazione;
 - all'Ufficio di Ragioneria per i provvedimenti di propria Competenza.



Il Responsabile del Servizio
(Geom. Mario MANCUSO)

Mario Mancuso

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE (attestante la copertura finanziaria art.151, comma 4, del D.L.18/08/2000 n°267 --- art.33, comma 4, del R.C. Contabilità)

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE (attestante la copertura finanziaria) sulla DETERMINAZIONE DI LIQUIDAZIONE DI SPESA N°167 del 12/09/2013 adottata dal Responsabile dell'AREA TECNICA e trasmessa a questo servizio in data 12/09/2013.

li, 12/09/2013



Il Responsabile del Servizio
(Dott. Gaetano VIGLIATORE)

IL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria NON viene concesso per la seguente motivazione:

Il Responsabile del Servizio

La presente Determinazione viene Pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dal 12/09/2013 al 27/09/2013 ai Sensi della Legge 69/09 per rimanervi esposta per 15 gg. consecutivi ai Sensi dell'Art.124 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Panettieri, 12/09/2013



Il Responsabile del Servizio
Geom. Mario Mancuso

Il Responsabile del Servizio attesta che la presente Determinazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dal 12/09/2013 al _____ come da certificazione Responsabile Albo Pretorio On-Line del _____

Panettieri,

Il Responsabile del Servizio
Geom. Mario Mancuso

La presente Determina è divenuta Esecutiva il _____ perché;

Dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, Comma 4, del D.Lgs. 267/2000);

Panettieri,

Il Responsabile del Servizio
Geom. Mario Mancuso