



# COMUNE DI PANETTIERI

(PROVINCIA DI COSENZA)

Via Risorgimento, 35 - 87050 PANETTIERI (CS) - Tel. 0968.82018 - Fax 0968.82178  
info@comune.panettieri.cs.it - comune.panettieri@asmepec.it - www.comune.panettieri.cs.it

N° GENERALE DELLE DETERMINAZIONI **265** DEL **20/08/2013**

## AREA TECNICA

SERVIZIO: **TECNICO**

ORIGINALE / COPIA

Determinazione N° **143**

Del **20/08/2013**

OGGETTO:

*Affidamento dell'Incarico Professionale di Progettazione Urbanistica per la Redazione del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e del Regolamento Edilizio e Urbanistico (R.E.U.) e delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) - Liquidazione Acconto ai Professionisti Incaricati Ing. Tommaso TALARICO, Dr. Agr. Giuseppe CHIARELLA e Geol. Ezio INFELISE.- CIG ZF40B377DC.-*

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- CHE con Deliberazione di C.C. n. 11 dell'11/08/2008, Esecutiva ai Sensi di Legge, il Consiglio Comunale ha dato Incarico al Responsabile dell'Ufficio Tecnico per la Predisposizione di ogni Atto necessario per l'Affidamento dell'Incarico e/o Assistenza Tecnica e Collaborazione Professionale per la Redazione del Piano Strutturale (P.S.C.) e del Regolamento Edilizio ed Urbanistico (R.E.U.) del Territorio Comunale ai Sensi e per gli Effetti della Legge Urbanistica Regionale n° 19 del 16.04.2002 e succ. m. e. int.;
- CHE con Determina U.T.C. nr. 87 del 18/09/2008, veniva Affidato l'Incarico Professionale di Progettazione Urbanistica per la Redazione del PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO E URBANISTICO (REU) E DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (N.T.A.), di questo Comune ai Sensi della Legge Urbanistica Regionale 19/2002 ai seguenti Professionisti:
  - a) per la Redazione del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e Regolamento Urbanistico-Edilizio (R.U.E.) al Dott. Ing. TALARICO Tommaso con Studio in Cicala (CZ) in Via Largo Ospizio,8 che ha ottenuto un Punteggio Totale di **74,63** punti, per un Importo al netto del ribasso del **11,85%** comprensivo di IVA, CNPAIA e ogni altro Onere relativo pari ad Euro **14.985,50**;
  - b) per la Redazione del Piano Geomorfologico compresi Studi ed Indagini Geologiche di Dettaglio, al Dott. Geologo INFELISE Ezio con Studio in Taverna (CZ) in Via G. Marconi, 6/b che ha ottenuto un Punteggio Totale di **60,00** punti per un Importo al netto del ribasso del **25,00%** comprensivo di IVA, CNPAIA e ogni altro Onere relativo pari ad Euro **4.125,00**;
  - c) per la Redazione della Pianificazione del Territorio Agro - Forestale (Tutela dei Suoli, Relazione Agro - Pedologica) al Dott. Agronomo CHIARELLA Giuseppe con studio in Carpoli (CZ) in Via Bellavista, 78 che ha ottenuto un punteggio Totale di **60,00** punti per un Importo al netto del ribasso del **10,00%** comprensivo di IVA, CNPAIA e ogni altro Onere relativo pari ad Euro **2.250,00**;
- VISTA la Convenzione di Conferimento di Incarico Professionale del 19.09.2008, da parte del Responsabile del Servizio Geom. Enzo Greco, all'Ing. Tommaso TALARICO per la Redazione del PSC- REU, ai Dott. Geologi Ezio INFELISE e Beniamino M. CAPICOTTO per la Redazione dello Studio Geologico Tecnico, all'Agronomo Giuseppe CHIARELLA per la Redazione dello Studio Agro-Forestale;

- **VISTO** il Parere Favorevole espresso dal R.U.P. sul Documento Preliminare (D.P.) del P.S.C. presentato dall'Ing. Tommaso TALARICO, in data 10/12/2012 con Nota Prot. n. 3754, con Allegati Quadro Conoscitivo, Studio Geologico Tecnico, Studio Agroforestale, Schema di Massima, R.E.U., Verifica di Compatibilità e Coerenza, Valutazione Ambientale Strategica, certificando con una Dichiarazione "il Rispetto delle Norme Legislative e Regolamentari Vigenti nella Procedura di Formazione del D.P. e la Coerenza del Piano Strutturale con gli Strumenti della Pianificazione Territoriale a Livello Provinciale e Regionale";
- **VISTA** la L.R. n. 19 del 16.04.2002 e s.m.i. e le Linee Guida della Pianificazione Regionale, Approvate dal Consiglio Regionale con Deliberazione n. 106 del 10.11.2006, Pubblicata sul B.U.R. n. 1 del 04.12.2006;
- **TENUTO CONTO** dei Contenuti delle Fasi di Consultazione, avviate mediante Avvisi Pubblici coinvolgendo tutti i Cittadini, le Imprese, gli Operatori Economici, i Professionisti, le Associazioni, e quei Soggetti portatori di Interessi, cercando di cogliere sotto il profilo generale le esigenze e le proposte che sono state presentate e protocollate, secondo il seguente Calendario:
  - *In Data 29 Ottobre 2008 venivano trasmessi al Comune di PANETTIERI gli Elaborati relativi all'ANALISI DELLO STATO DI FATTO (PRIMA FASE), finalizzati alla Convocazione di un'Assemblea Pubblica al fine di acquisire Elementi utili tanto ai Tecnici redattori del Piano che al Consiglio Comunale per l'Approvazione della Delibera degli Atti d'Indirizzo;*
  - *In Data 10 Novembre 2008 veniva convocata l'Assemblea Pubblica presso la Sala del Consiglio Comunale ed in tale occasione veniva presentata l'ANALISI DELLO STATO DI FATTO, avvalendosi sia della Cartografia che della proiezione di Grafici e Tabelle;*
  - *In Data 21 Maggio 2009 veniva trasmesso una bozza del DOCUMENTO PRELIMINARE - SECONDA FASE con le Indicazioni delle Prime Ipotesi di Assetto;*
  - *In Data 04/06/2009 veniva convocata la Seconda Assemblea Pubblica e presentata la bozza del Documento Preliminare, seguita da un'ampia Discussione;*
  - *In Data 03/07/2009 alle ore 10,00, presso la Sala Consiliare veniva convocato un Incontro fra i Tecnici Progettisti, l'Amministrazione Comunale e gli Organo Tecnici del Comune;*
  - *In Data 24/03/2011 veniva trasmesso l'Elaborato n.15 – Confronto fra le Prime Ipotesi di Assetto e la Carta dell'Edificabilità dello Studio Geologico;*
  - *In Data 23/03/2012, veniva trasmesso il Documento Preliminare del Piano Strutturale Comune, per avviare la discussione nell'Ambito Comunale e nelle Strutture Tecniche del Comune;*
  - *Dal 24/03/2011 al 30/11/2012 venivano valutate le richieste di Cittadini interessati a modifiche o integrazioni allo Studio Preliminare del Piano Strutturale Comunale.*
- **CONSIDERATO** che il Documento Preliminare, così come predisposto dai Tecnici Progettisti, è pienamente rispondente a quanto richiesto dalla L.R. n. 19/2002 e s.m.i. ed alle Linee Guida della Pianificazione Regionale, approvate dal Consiglio Regionale con Deliberazione n. 106 del 10.11.2006;
- **CONSIDERATO** che sono state recepite tutte le richieste pervenute da parte dei Cittadini interessati, compatibili con gli Indirizzi Programmatici del Piano;
- **CONSIDERATO** che alla luce delle richieste pervenute dalla Tavola relativa alla prime Ipotesi di Assetto, si evince che sostanzialmente sono state riconfermate le Aree Urbanizzate del P.R.G. Vigente;
- **CONSIDERATO** che è stato individuato il Territorio **Urbanizzabile**, come quello nelle adiacenze del Territorio già **Urbanizzato** e servito dalla Rete dei Servizi e della Viabilità esistente. In particolar modo è stato privilegiato il Territorio servito dalla Viabilità esistente e dalle relative Opere di Urbanizzazione, per lo sforzo economico effettuato negli anni dal Comune di Panettieri. Le altre Parti individuate come Urbanizzabili sono quelle già Edificate, nei pressi del Centro Abitato o individuate come Edificabili dal Vigente Piano Regolatore Generale. Dallo Studio Agronomico è stato individuato il Territorio **Agricolo** ed il Territorio **Forestale**. Il Territorio Agricolo corrisponde alle Aree Agricole del Castagno e delle Colture Orticole e Seminativi. Quello Forestale è stato individuato nell'ambito delle Aree con bosco naturale o rimboschimenti da conservare. Tutte le Aree individuate come Urbanizzabili, a ridosso del Centro Abitato, sono inserite in un contesto Urbano già delineato nel corso degli anni e con il susseguirsi degli Strumenti di Pianificazione Urbanistica, non sono previsti cambiamenti significativi;
- **CHE** con Nota Prot. N. 2206 del 24/06/2013, l'Ing. Tommaso TALARICO, Tecnico Incaricato per la Redazione del PSC-REU, ha trasmesso il Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) completo di tutte le occorrenti Modifiche;
- **CONSIDERATO** che il Documento Preliminare una volta adottato viene trasmesso a tutti gli Enti interessati dal Procedimento, in sede di Apposita Conferenza di Pianificazione possono presentare Proposte e Memorie scritte, che il Consiglio Comunale sarà chiamato a valutare in sede di Adozione del P.S.C.;
- **RITENUTO CHE:**
  - è stato Recepito quanto emerso sia nella Fase del Bando negli Interessi diffusi, sia in sede di discussione pubblica e nella fase di valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale;

- che può pertanto considerarsi completata la Fase Preliminare della Redazione del P.S.C. del Comune di Panettieri relativa alla predisposizione del Quadro Conoscitivo e del Documento Preliminare su cui avviare l'indizione della Conferenza di Pianificazione;
- **DATO ATTO** che il Consiglio Comunale con propria Deliberazione nr. 17 del 28/06/2013 ha adottato il "**Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e del Regolamento Edilizio e Urbanistico (R.E.U.) ai Sensi dell'Art. 27/bis della L.R. n. 19/02 e s.m.i.**";
- **VISTA** la Fattura n. 4 del 19.08.2013 del Dr. Agr. **Giuseppe CHIARELLA** con Sede in **LAMEZIA TERME (CZ)** al Viale I° **Maggio n. 87**, riferita ad un'Acconto Competenze Tecniche (P.S.C.) ed Acquisita al Protocollo dell'Ente in pari data al nr. 2911 dell'Importo di Euro **1.250,00** + Cassa Assistenza e Previdenza 2% pari ad Euro **25,00** oltre IVA (21%) pari ad Euro **267,75** per un Totale Complessivo di Euro **1.542,75**;
- **VISTA** la Fattura nr. 23/2013 del 19.08.2013 dell'Ing. **Tommaso TALARICO** con Sede in **CICALA (CZ)** alla Via **Largo Ospizio n. 8**, riferita ad un' Acconto Competenze Tecniche (P.S.C.) ed Acquisita al Protocollo dell'Ente in pari data al nr. 2913 dell'Importo di Euro **5.562,62** + Cassa Assistenza e Previdenza 4% pari ad Euro **222,50** oltre IVA (21%) pari ad Euro **1.214,88** per un Totale Complessivo di Euro **7.000,00**;
- **VISTA** la Fattura nr. 14/2013 del 19.08.2013 del Dott. Geol. **Ezio INFELISE** con Sede in **TAVERNA (CZ)** alla Via **Guglielmo Marconi n. 6/b**, riferita ad un'Acconto del 50% sulle Competenze Tecniche (P.S.C.) ed Acquisita al Protocollo dell'Ente in pari data al nr. 2914 dell'Importo di Euro **1.671,93** + Cassa Assistenza e Previdenza 2% pari ad Euro **33,44** oltre IVA (21%) pari ad Euro **358,13** per un Totale Complessivo di Euro **2.063,50**;
- **VISTI:**
  - lo Statuto Comunale;
  - il Vigente Regolamento Comunale sui Contratti;
  - la Legge 7 Agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove Norme in materia di Procedimento Amministrativo e di Diritto di Accesso ai Documenti Amministrativi" e successive modificazioni ed integrazioni;
  - il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
  - il Codice dei Contratti Emanato con D. Lgs. 12 Aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
  - il Decreto Sindacale del 08/05/2012 con la quale sono state attribuite le Funzioni di Responsabile dell'Ufficio Tecnico con attribuzione delle Funzioni Dirigenziali ai Sensi dell'Art. 107 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

## D E T E R M I N A

1. **La Premessa** è parte integrante e sostanziale del presente Atto;
2. **Di Liquidare** la Fattura nr. 4 del 19/08/2013 riferita ad un Acconto Competenze Tecniche per la "**Redazione del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) - Parte Agronomica - ai Sensi dell'Art. 27/bis della L.R. n. 19/02 e s.m.i.**", Dr. Agr. **Giuseppe CHIARELLA** con Sede in **LAMEZIA TERME (CZ)** al Viale I° **Maggio n. 87**, per l'Importo Complessivo (Iva 10% e Cassa 2% comprese) di Euro **1.542,75** e distinta per come indicato in Premessa;
3. **Di Liquidare** la Fattura nr. 23/2013 del 19/08/2013 riferita ad un Acconto Competenze Tecniche per la "**Redazione del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e del Regolamento Edilizio e Urbanistico (R.E.U.) ai Sensi dell'Art. 27/bis della L.R. n. 19/02 e s.m.i.**", all'Ing. **Tommaso TALARICO** con Sede in **CICALA (CZ)** alla Via **Largo Ospizio n. 8**, per l'Importo Complessivo (Iva 10% e Cassa 4% comprese) di Euro **7.000,00** e distinta per come indicato in Premessa;
4. **Di Liquidare** la Fattura nr. 14/2013 del 19/08/2013 riferita ad un Acconto del 50% sulle Competenze Tecniche per la "**Redazione della Relazione Geologica e Geomorfologica del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) ai Sensi dell'Art. 27/bis della L.R. n. 19/02 e s.m.i.**", al Dott. Geol. **Ezio INFELISE** con Sede in **TAVERNA (CZ)** alla Via **Guglielmo Marconi n. 6/b**, per l'Importo Complessivo (Iva 21% e Cassa 2% comprese) di Euro **2.063,50** e distinta per come indicato in Premessa;
5. **Di Dare Atto** che alla Spesa di Euro **10.606,25** si farà fronte con Fondi Comunali imputati all'Intervento **1.09.01.03 Cap. 1092 Imp. 348 RR. PP. 2010** del Bilancio **2013**;
6. **Di Precisare** che il Responsabile del Procedimento è il **Geom. Mario MANCUSO**;
7. **Di Trasmettere** Copia del presente Atto alla Regione Calabria Ass. Urbanistica e al Responsabile del Servizio Finanziario per i provvedimenti di propria Competenza.



**Il Responsabile del Servizio**  
(Geom. Mario MANCUSO)

*Mario Mancuso*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE** (attestante la Copertura Finanziaria art.151, comma 4, del D.L.18/08/2000 n°267 --- art.33, comma 4, del R.C. Contabilità)

## **SERVIZIO FINANZIARIO**

**VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE** (attestante la Copertura Finanziaria) sulla DETERMINAZIONE DI LIQUIDAZIONE DI SPESA N°143 del 20/08/2013 adottata dal Responsabile dell'AREA TECNICA e trasmessa a questo servizio in data 20/08/2013.

li, 20/08/2013



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(Dott. Gaetano VIGLIATORE)